

# CONDITIONS GENERALES

## Le gîte:

La maison faisant l'objet de cette location de vacances est entièrement meublée.

La location se réalise sur confirmation par le propriétaire et signature du contrat.

Le gîte correspond à la description, aux photos et aux visites virtuelles sur notre site internet:  
Aussi la piscine est privée et sécurisée => <http://www.giteinthegers.com>

L'adresse du gîte est : « Cardeillac », 7 Route De Rabastens 32730 Haget France

## Réservation:

Dès confirmation de la location, le locataire valide la réservation en envoyant un acompte non-remboursable de 25% du prix total de la location.

Le chèque de réservation doit nous parvenir dans les 7 jours.

Tout autre mode de règlement est accepté dans les 5 jours ouvrables.

## Paiement:

Tous les prix sont indiqués en EUROS.

Tous les frais de virements bancaires internationaux incombent au locataire.

Nous acceptons : les chèques français, et les virements bancaires.

Le solde du prix du séjour est payable au plus tard 6 semaines avant le début de la location.

Si le règlement n'intervient pas dans les délais indiqués, la réservation sera annulée.

En cas de réservation à moins de 12 semaines avant l'arrivée du locataire, la totalité du règlement est exigé.

## Confirmation et Contrat de Location:

Votre réservation sera confirmée par retour d'e-mail.

Merci de bien vérifier si les informations dans le contrat sont correctes.

En cas d'erreur, merci de nous en informer immédiatement.

Retournez-nous le contrat complété et signé à l'adresse postale indiquée en haut de la page ou à l'adresse e-mail suivante : [john.perrin@orange.fr](mailto:john.perrin@orange.fr)

## La Location:

Le gîte est entièrement meublé et équipé.

Le prix de la location inclut :

- l'eau et gaz
- serviettes et draps (qui sont changés toutes les semaines)
- lit bébé

Après chaque période de location, des frais de nettoyage de 15 € par personne vous seront demandés.

## Dépôt de Garantie:

Un dépôt de garantie de 250 € est demandé au locataire avant ou à son arrivée au gîte.

Ce dépôt de garantie sera restitué dans la semaine suivant son départ, sauf si le gîte ou le contenu subissent des détériorations.

Pour le dépôt de garantie nous acceptons les chèques et les espèces.

## Résiliation:

Toute résiliation doit se faire par écrit.

La date officielle de la résiliation correspond à la date de la réception de la notification.

En cas de résiliation à moins de 4 semaines avant la date prévue de début de location, le propriétaire facturera la totalité du prix de la location.

En cas de résiliation entre 4 et 6 semaines avant la date prévue de début de location, le propriétaire facturera 75 % du prix total.

Pour les résiliations entre 6 et 8 semaines avant la date prévue de début de location, 50 % du prix seront facturés.

En cas de résiliation par le propriétaire, le locataire sera informé par écrit et recevra le remboursement de la totalité des acomptes et dépôts versés.

## Vos Responsabilités:

Le gîte, ses meubles et son équipement doivent être rendus dans un état impeccable.

Le gîte doit être propre et rangé.

Le locataire est responsable de toute casse, perte ou tout dommage causés par lui.

Tout dommage, ou nettoyage supplémentaire sera déduit du dépôt de garantie.

Dans le cas où les frais excèdent le dépôt de garantie, le propriétaire demandera le règlement du surplus au locataire.

Le locataire est responsable de sa consommation d'électricité.

Toute consommation dépassant les 52 kWh par semaine, sera facturé au tarif de l'EDF.

## Accès

Les propriétaires ont accès au gîte pour le relevé d'électricité et l'état des lieux avant le départ des locataires.

## Terrain de la propriété

Il est interdit aux enfants de se promener seuls, sans adulte, sur le terrain de la propriété.

## Sécurité et Objets de Valeurs

Le locataire est entièrement responsable de ses objets de valeurs.

Le propriétaire ne peut pas être tenu responsable en cas de perte ou de vol.

Il est indispensable de fermer toutes le portes et fenêtres en cas d'absence.

Le store électrique doit être fermé pendant la nuit et en cas de mauvais temps.

## Arrivée et Départ

Les arrivées se font à partir de 16 h.

Les départs au plus tard à 10 h. Si ces horaires vous posent problème, merci de nous en informer lors de la réservation.

Les locations ont lieu en général du samedi au samedi.

## Résponsabilité du Propriétaire

Le propriétaire ne peut être tenu responsable de tout problème lié au réseau d'eau et d'électricité.

Le propriétaire ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage de vos possessions personnelles et de vos véhicules durant votre séjour au gîte.

Le propriétaire ne peut être tenu responsable de tout incident entraînant des blessures ou des problèmes de santé durant le séjour au gîte.

L'usage des lieux et de l'équipement de la propriété est au risque du locataire.

Les parents sont responsables de leurs enfants et s'engagent à les surveiller.